



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
„ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ”

гр. Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров” № 1А, п.к. 4700, тел. 0301/8-10-36, тел./факс 0301/8-10-37
www.ucdp-smolian.com e-mail: ucdp@ucdp-smolian.com

ОДОБРЯВАМ:

ДОКТОР ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР НА
ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ



* Налице е положен подпис, като същият е заличен съгласно
Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)

ЗА П О В Е Д

№ 3 – 01 – 438

гр. Смолян, 19.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 и чл. 172, ал. 1, т. 11 от Закона за горите и чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и писмо с изх. № 70-52/04.07.2024 г. на Министерство на земеделието и храните

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот - частна държавна собственост, в териториалния обхват на ТП „Държавно горско стопанство - Широка лъка”.

II. Предмет на търга:

„Самостоятелен обект с идентификатор 83274.501.197.2.10 по КККР на с. Широка лъка, със застроена площ от 58,66 кв.м., предназначение: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, разположен на втори етаж в четириетажна сграда с идентификатор 83274.501.197.2 по КККР на с. Широка лъка, с местонахождение: област Смолян, община Смолян, село Широка лъка, ул. „Перелик“ № 1“.

III. Начин за отдаване под наем: търг с тайно наддаване по реда на глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

IV. Определям начална месечна наемна цена в размер на **59,00 (петдесет и девет) лева без ДДС**, определена съгласно експертна оценка, изготвена от инж. Петър Андонов – независим оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат с рег. № 100100090/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България.

V. Определям депозит за участие в търга в размер на **25,00 (двадесет и пет) лева**, вносим в касата на ТП „ДГС – Широка лъка” или по банков път по сметка на ТП „ДГС – Широка лъка“: **IBAN BG74 IABG 7491 5001 7745 00, BIC IABGBGSF** при „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК” АД, в срок до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VI. Определям цена за закупуване на тръжната документация в размер на 10,00 (десет) лева - невъзстановима, вносима по банкова сметка на ТП „ДГС – Широка лъка“: **IBAN BG74**

IABG 7491 5001 7745 00, BIC IABGBGSF при „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД или в касата на ТП „ДГС – Широка лъка“. Закупуването на документацията се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга. Място за получаване на документацията: в деловодството на ТП „ДГС – Широка лъка“, с адрес: с. Широка лъка общ. Смолян, обл. Смолян, ул. Перелик“ № 1, Административна сграда ТП „ДГС – Широка лъка“, срещу представяне на документ за заплащането ѝ.

VII. Заявление за участие в търга, заедно с необходимите документи се депозират в деловодството на ТП „ДГС – Широка лъка“ лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VIII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДГС – Широка лъка“.

IX. Търгът да се проведе на 08.10.2024г. от 09:00 часа в административната сграда на ТП „ДГС – Широка лъка“, с адрес: с. Широка лъка, общ. Смолян, обл. Смолян, ул. „Перелик“ № 1.

X. При обявяване на търга за непроведен повторен търг да се проведе на 08.11.2024 г. от 09:00 часа в сградата на мястото, обявено за провеждане на първоначалния търг. Закупуването на тръжни документи, оглед на обекта, внасяне на депозит и депозиране на заявления за участие в повторния търг се извършват всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

XI. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, отговарящи на тръжните условия.

XII. За провеждането на търга, определям комисия в състав:

XIII. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга.

XIV. Условията на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страниците на „ЮЦДП“, гр. Смолян и ТП „ДГС – Широка лъка“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XV. Настоящата заповед без т. XII да се обяви на видно място в сградите на „ЮЦДП“, гр. Смолян и ТП „ДГС – Широка лъка“ в 3-дневен срок след одобрението ѝ от министъра на земеделието и храните.

XVI. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга комисията, назначена за провеждането му, да ми представи протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на провеждане на търга.

XVII. Заповедта за определяне на спечелилия търга наемател се представя за одобрение от министъра на земеделието и храните.

XVIII. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на резултатите от търга, договор за наем се сключва с лицето, определено за наемател в 14-дневен срок от получаване на поканата.

XIX. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването ѝ от министъра на земеделието и храните да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на заместник - директора на „Южноцентрално държавно предприятие”, гр. Смолян.




инж. Здравко Бакалов,
Директор на „ЮЦП”, гр. Смолян

* Налице е положен подпис, като същият е заличен съгласно
Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)