Д О Г О В О Р

№ 70/23.07.2018 год.

Днес 23.07.2018 г. в гр. Пещера, област Пазарджик между:

1. ТП „ДГС Пещера”, с ЕИК: 201619580011 8, със седалище и адрес на управление: гр. Пещера, ул. „Михаил Такев” № 129, представлявано от инж. Иван Асенов Гърков, в качеството си на директор и Живка Петрова Хаджиева - главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. Петър Атанасов Андонов, ЕИК 6411174627, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив , ул. Пере Тошев №81, вход А, ап.7, наричан по-долу в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП и Протокол от 28.06.2018 г. от заседанието на комисията, назначена със Заповед № 193/28.06.2018г.г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за разглеждане, оценяване и класиране на офертите, постъпили за участие в обществена поръчка за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** чрез събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 и сл. от ЗОП, с предмет: **„Предоставяне на услуги, свързани с оценяване – изготвяне на оценки за недвижими имоти и движими вещи за нуждите на ТП „ДГС Пещера” за срок от 12 /дванадесет/ календарни месеца”**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изготви оценка за определяне на месечна наемна цена върху следните обекти - държавна собственост, предоставени за управление на ТП „ДГС Пещера”, а именно:

- Поземлен имот - № 000351 в землището на с. Равногор, попадащ в района на дейност на ТП „ДГС Пещера”;

- Сграда , със застроена площ 93 кв. м;

- 3 броя изкуствено построени езера;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изготвянето на оценката на обектите по ал. 1 във връзка с проявен интерес за откриване на конкурс за отдаване под наем, попадащи в териториалния обхват на ТП „ДГС Пещера” .

Чл. 2. (1) **Срокът за изготвяне и предаване на оценката е ..... календарни дни, считано от датата на направена писмена заявка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

(2) Настоящият договор се сключва за срок от 12 (дванадесет) календарни месеца, считано от датата на сключването му.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) Прогнозната стойност на настоящия договор е в размер на **550.00 лв. (петстотин и петдесет лева)** без ДДС.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ...../п/..... ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ...../п/.....
Директор: (инж. Иван Гърков) (.....)

Главен счетоводител: ...../п/..... /п/ заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД
(Живка Хаджиева)

(2) Стойността на услугата за извършване предмета на настоящия договор е в съответствие с приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер с цена за част от поземлен имот №000351 - 130.00лв; сграда с друго предназначение -180.00лв.; три броя изкуствено построени езера -125лв.00 или обща стойност в размер на 435.00лв.без ДДС / четиристотин тридесети пет лева /

(3) Цената, посочена в ал. 2, включва всички разходи за изпълнение на услугата по настоящия договор.

Чл. 4. (1) Възнаграждението става изискуемо след окончателно приемане и отстраняване на възникналите непълноти и допълвания и подписване на приемателно-предавателен протокол между страните по настоящия договор.

(2) Плащането се извършва в 5 (пет) дневен срок след подписване на приемателно-предавателния протокол за приемане на оценката и надлежно издадена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(3) Плащането се извършват по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: ..... **клон/офис:** .....

IBAN: ..... **BIC:** .....

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени на банковата сметка в срок до 2 (два) дни считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, се счита, че плащането е надлежно извършено.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни предмета на настоящия договор, съгласно разпоредбите и условията на Закона за независимите оценители и свързаните с това нормативни документи;

2. да извърши възложената работа в съответствие с изискванията, посочени в Условията за участие, утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3. да предаде изготвената оценка в 2 (два) еднообразни екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител в сроковете уговорени в настоящия договор;

4. да не разгласява на трети лица информация и обстоятелства, станали му известни по време на изпълнение предмета на настоящия договор, включително и резултата от оценката;

5. да предаде извършеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с подписване на приемателно-предавателен протокол.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска и получи необходимото съдействие, информация и документи от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за осъществяване предмета на настоящия договор;

2. да иска приемане на изработеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3. да получи възнаграждение за извършената от него работа при условията и в размера посочени в чл. 4 от настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ...../п/..... ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ...../п/.....
Директор: (инж. Иван Гърков) (.....)

Главен счетоводител: ...../п/..... /п/ заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД

1. във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да получи изготвената оценка във формат и срокове уговорени с настоящия договор;

3. да иска преработване или доработване на оценката, когато тя не отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба;

4. да получава информация за хода на работата;

5. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от изискванията за изпълнение на възложеното по чл. 1 от настоящия договор, да откаже приемането на оценката, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения съгласно договора;

6. да ползва информацията от извършената оценка за свои цели без да нарушава нейните авторски права.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури достъп и предостави необходимата информация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за правилното и точно изпълнение на възложената работа;

2. да предостави всички необходими документи, въз основа на които да се извърши оценката и определи пазарната стойност на имота, описан в чл. 1 от настоящия договор;

3. да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за получаване на изработеното по договора;

4. да изплати уговореното в чл. 4 от настоящия договор възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след приемане на оценителския доклад.

V. ПРИЕМАНЕ НА УСЛУГАТА.

Чл. 9. Приемането на изработеното по договора се извършва в момента на предаването, оформено писмено с приемателно-предавателен протокол, подписан в 2 (два) екземпляра от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от упълномощени от тях лица.

Чл. 10. Рекламации относно качеството на извършената работа се правят в тридневен срок от откриването им, но не по-късно от 2 (два) месеца, считано от датата на приемане на работата.

VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ.

Чл. 11. При забавено изпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 3% (три процента) от общата стойност на договора за всеки ден от забавянето, но не повече от 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора. Забавено изпълнение повече от десет календарни дни се счита за пълно неизпълнение.

Чл. 12. При пълно неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора.

Чл. 13. Прилагането на горните санкции не отменя правото на изправната страна да предяви иск срещу неизправната за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 14. Страните не носят отговорност в случай, че неизпълнението на поетите задължения по договора се дължи на непредвидени обстоятелства, включително от извънреден характер.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ...../п/.....
Директор: (инж. Иван Гърков)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ...../п/.....
(.....)

Главен счетоводител: ...../п/.....

/п/ заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД

VII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 15. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвидени обстоятелства.

(2) Страната, която е засегната от непредвидени обстоятелства, следва в максимално кратък срок, но не повече от 3 работни дни след установяване на непредвидени обстоятелства, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на непредвидени обстоятелства и оценка на вероятните последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвидените обстоятелства спират изпълнението на задълженията й, както и за степента на спиране.

(3) В случаите на възпрепятстване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради непредвидени обстоятелства да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвидени обстоятелства, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвидените обстоятелства и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидените обстоятелства.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 16. (1) „Непредвидени обстоятелства" са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия, съгласно разпоредбата на § 2, т. 27 от ДР на ЗОП.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 17. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане срока на договора;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените дейности;

4. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на договора и извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният не е в състояние да изпълни своите финансови задължения с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати действието на договора чрез 7-дневно писмено предизвестие, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява задълженията си по договора.

IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ...../п/..... ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ...../п/.....

Директор: (инж. Иван Гърков) (.....)

Главен счетоводител: ...../п/..... /п/ заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД

Чл. 18. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните.

Чл. 19. (1) Всички съобщения между страните във връзка с изпълнение на настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Пещера, ул. „Михаил Такев" № 129

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: .....

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата писмено в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 20. По смисъла на този договор:

1. „пълно неизпълнение" е налице, когато страната не е осъществила никое от задълженията си в договорения срок или когато без основателна причина заяви, че се отказва от изпълнение на същия;

2. „забавено изпълнение" е налице, когато страна по договора е изпълнила задълженията си след уговорения в настоящия договор, срок;

3. „лошо изпълнение" е налице, когато страната по договора е изпълнила задължението си с по-ниско от изискуемото качество.

Чл. 21. Настоящият договор не може да бъде изменян, освен в случаите изрично посочени в чл. 116, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 22. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор, подписан на всяка страница от страните, съдържа 6 (шест) страници (без приложенията) и се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Приложение:

1. Техническо предложение на изпълнителя - **приложение № 1** към настоящия договор.
2. Ценово предложение на изпълнителя - **приложение № 2** към настоящия договор.
3. Техническа спецификация - **приложение № 3** към настоящия договор.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ...../п/..... ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ...../п/.....

Директор: (инж. Иван Гърков) (.....)

Главен счетоводител: ...../п/..... /п/ заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД