Приложение V

МЕТОДИКА
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

„Основен ремонт и пристройка на административната сграда на ТП „ДГС Смилян” в УПИ XXII, кв.39, с.Смилян, ул. „Девети септември” №101, община Смолян

Настоящата Методика съдържа точни указания за извършване на оценка по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на съответна, допусната до този етап на възлагането оферта.

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта”.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане ***„оптимално съотношение качество/цена“***, съгласно разпоредбата на чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Направеният от Възложителя избор на критерий за възлагане (оценка) на офертите е съобразен с комплексния характер на предмета на обществената поръчка. При формулирането на критерия и показателите за оценка, Възложителят е изхождал от разбирането, че при обществени поръчки за строителство, технологичната последователност, правилната етапност и организация на изпълнение на строителните интервенции, както и координацията и съгласуването на дейностите и отговорностите между ръководния и изпълнителски екипи, предложени от Участника, са неразривно свързани с предмета на поръчката и по-специално с качеството на строителството и на крайния обект на изпълнението. В такива случаи е налице изключително тясна зависимост между организацията, компетентността, опита и ефективността като цяло на работния екип и икономическата стойност на офертите. При това положение, при оценяването на офертите и определянето на офертата с най-добро съотношение между качество и цена е удачно да се вземат предвид и организацията на предлагания ресурс за изпълнение на поръчката (персонал, материали, техника и механизация и др.).

!!! На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания, поставени от Възложителя към съдържанието на отделните части на предложението за изпълнение на поръчката, на другите изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие, на Техническата спецификация и инвестиционния проект за обекта на изпълнение, на действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, като всяко едно от така изброените изисквания следва да се разбира като „предварително обявени условия на поръчката“ по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП.

Предвид посочените изисквания, ***преди да премине към оценка на показателите за качество***, Комисията, назначена да проведе обществената поръчка проверява дали техническите предложения отговарят на гореизброените изисквания и дали обезпечават качественото изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите й.

На този етап, на основание чл. 107 от ЗОП, от участие се отстраняват офертите на Участниците, които:

- не отговарят на изискванията на Възложителя, залегнали в Техническата спецификация и изискванията за оформяне на Техническото предложение.

➢ съдържат в себе си записи, от които може да се заключи, че не обезпечават качественото и срочно изпълнение на поръчката, изразяващи се в:

- краен резултат, различен от целения с настоящата обществена поръчка;

- непълен и/или неправилно формулиран и изведен краен резултат от изпълнение на дейностите по поръчката, в противоречие с изискванията на Възложителя;

- посочване на дейности и/или методи, които си противоречат и при прилагането им би било невъзможно постигането на крайния резултат;

- представяне на Строителна програма, в което число и технология и етапност на изпълнение, които съдържа противоречия и/или разминавания с приложените Линеен календарен график и/или диаграма на работната ръка (неподлежащи на оценка), водещи до невъзможност да се спази предложеното изпълнение на отделни дейности.

Офертите на Участниците, ***които отговарят*** на предварително обявените условия на Възложителя и са допуснати до този етап на провеждане на възлагането (оценка на Офертите), се оценяват с Комплексна оценка – „**КО**“.

За „икономически най – изгодна“ се определя тази Оферта, която има най - висока Комплексна оценка.

Комплексната оценка (КО) има ***максимална стойност 100 (сто) точки***.

Комплексната оценка (КО) на всеки Участник се формира от следните два показателя:

(1) Показател ***П₁ - „Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката“***, с максимална стойност 100 (сто) точки и ***относителна тежест 50%,*** представляваща оценка на Предложението за изпълнение на поръчката, направено от съответния Участник;

(2) Показател ***П₂ - „Предложена цена“***, с максимална стойност 100 (сто) точки и ***относителна тежест 50%,*** представляваща оценка на ценовото предложение на съответния Участник.

Офертите се оценяват по всеки един от показателите поотделно.

Офертите се оценяват в следната последователност:

1. Определяне на оценката по Показател ***„Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката“*** на съответната, оценяема оферта;

2. Определяне на оценката по Показател „***Предложена цена“*** на съответната, оценяема оферта;

3. Определяне на Комплексна оценка (***КО***) на съответната, оценяема оферта.

****

1. <u>Методика за определяне на оценката по показател „Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката“ (П₁).</u>

Оценката по Показател „Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката“ представлява оценка на направеното от съответния Участник Предложение за изпълнение на поръчката, съобразно нейната специфика и конкретика, относимо към постигане на заложените цели и очакваните резултати от изпълнението, *<u>която оценка е основана на **съпоставка на всички оценяеми оферти** и при отчитане на техническите преимущества</u>*, водещи до повишаване качеството на крайния продукт при оптимален разход на средства и време.

Конкретният брой точки за всяка оферта се определя на базата на експертна оценка на Комисията по отношение конкретното предложение за изпълнение на обществената

поръчка, което следва да е изготвено и да отговаря на минималните изисквания на Възложителя.

Общата техническа оценка на всяко едно от предложенията по показател $П_1$ се изчислява по следната формула:

$$П_1 = \frac{П_{1n}}{П_{1max}} \times 100 = ...\text{бр. точки}$$

където:

$П_{1n}$ = оценката, дадена от Комисията за съответната, оценяема оферта,

$П_{1max}$ – максималната обща оценка, дадена от Комисията за конкретна от офертите по този показател.

!!! За получаването му е необходимо първо да бъдат получени всички таблични оценки на Комисията за всички допуснати оферти.

За да бъдат присъдени точки на Предложенията за изпълнение на поръчката на Участниците по показател $П_1$, съгласно описаните в таблицата по – долу качествени показатели, същите като минимум трябва да съответстват напълно на изискванията на Техническата спецификация на Възложителя и на разпоредбите на относимата нормативната уредба.

ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА	***Максимален брой точки – 3, преди подвеждане под формулата за оценка по показател $П_1$***
Предложената от Участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на възлагане, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по възлагането (Работен инвестиционен проект и Технически спецификации). Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната *приложимост по отношение на конкретния строеж – предмет на настоящата обществена поръчка*, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики, *а не са мерки от общ характер (т.е.,приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености).* Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на поръчката СМР са обвързани с предложения от Участника конкретен технологичен подход. Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, *отнася се за конкретния строеж – предмет на настоящата обществена поръчка (не такава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености)*, създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на обекта и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.	***1***

Предложената от Участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на възлагане, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по възлагането (Работен инвестиционен проект и Техническа спецификация). Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната *приложимост по отношение на конкретния строеж – предмет на настоящата обществена поръчка*, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики, *а не са мерки от общ характер (т.е.,приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености).* Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на поръчката СМР са обвързани с предложения от Участника конкретен технологичен подход. Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, *отнася се за конкретния строеж – предмет настоящата обществена поръчка (не такава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености)*, създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на обекта и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа. ***Допълнително:*** За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др. Посочени са конкретни действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и/или да доведе до занижаване на качеството.	***2***
Предложената от Участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на възлагане, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по възлагането (Работен инвестиционен проект и Техническа спецификация). Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната *приложимост по отношение на конкретния строеж – предмет на настоящата обществена поръчка*, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики, *а не са мерки от общ характер (т.е.,приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености).* Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на поръчката СМР са обвързани с предложения от Участника конкретен технологичен подход. Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на	***3***

материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, *отнася се за конкретния строеж – предмет настоящата обществена поръчка (не такава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености)*, създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на обекта и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др. Посочени са конкретни действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и/или да доведе до занижаване на качеството. ***Допълнително:*** Анализирани са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени приложими и реалистични (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.	
$П_1$ = ...т.	

2. <u>Финансова оценка.</u>

Преди да пристъпи към подвеждане на Ценовите предложения под посочената по-долу формула за оценката им, същите се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на Документацията за участие в обществената поръчка. При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата.

<u>Оценка на ценовите предложения</u>

$П_2$ – финансова оценка на предлаганата от Участника цена за изпълнение на поръчката, която за всеки Участник се изчислява по формулата:

$П_2 = П_2min / П_2n$ x 100, където:

$П_2min$ – минималната предложена цена сред всички допуснати до оценка оферти;

$П_2n$ – цената предложена в оценяваната оферта;

$П_2$ се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

<u>3. Комплексна оценка (КО) – максимален брой – 100 точки</u>

Комплексната оценка на съответна оферта е сбор от стойностите на оценките по показатели КТП и ПЦ, всеки от които умножен по съответния процент относителна тежест в комплексната оценка.

Комплексната оценка се изчислява по формулата:

КО = $П_1$ x 50% + $П_2$ x 50% = ... бр. точки

5. Крайно класиране

!!! При оценка на всеки един от показателите (технически показатели и предлагана цена) Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

За всички оценявани показатели в посочената методика, закръглявания на предложенията се допускат до втория знак след десетичната запетая.

Крайното класиране на Участниците се извършва по броя на точките, получени за всеки Участник. На първо място се класира Участникът получил най-висока комплексна оценка съгласно гореописаната методика за оценка на офертите.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

(1) по-изгодно предложение по показатели извън предложената цена, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест;.

(2) по-ниска предложена цена;

Комисията провежда публично жребий за определяне на Изпълнител между класираните на първо място оферти, ако Участниците не могат да бъдат класирани по посочения начин.